

Số: 1022/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2023/HNGĐ-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 16/2023/ HNGĐ-PT ngày 24/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 05/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3327/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV1 ngày 17/10/2025 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Huy Lượng; địa chỉ: số 72 Trương Công Định, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1151 (cũ thửa 350), tờ bản đồ số 13, diện tích 297,4m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm 247,4m². Vị trí thửa đất: tại phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 793861 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/01/2011 đã được cấp cho ông Nguyễn Huy Lượng). Thửa đất đã được đo theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/01/2022 và Bản vẽ tách thửa đất,

hợp thửa đất ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk).

Thửa đất đã được đo đạc thực tế có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp tỉnh lộ 1, cạnh dài 10m;
- Phía Tây giáp đất bà H' Pi, cạnh dài 10,1m;
- Phía Nam giáp đất bà H' Pi, cạnh dài 31,29m;
- Phía Bắc giáp đất giao cho bà Thuận, cạnh dài 31,27m..

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá tài sản:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 28/11/2025, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 104**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung